

## Restaurant de 34 couverts avec terrasse et logement T4 proche de toutes les commodités,, Lormont (33310)

Annonce C1293344 postée le 15/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Lormont (33310), métropole de Bordeaux rive droite : Cession de droit au bail d'un restaurant de 90 m<sup>2</sup>, qui a su fidéliser sa clientèle depuis plus de 10 ans, bien situé en centre-ville, avec tous commerces et proche de toutes les commodités.

L'établissement dispose de 2 salles de 34 couverts, cuisine aux normes, salle d'eau/WC, une terrasse de 16 m<sup>2</sup> et une loggia de 20 m<sup>2</sup>. Pas de travaux.

Le plus : Un appartement de 75 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, salon-séjour, salle de bain, WC est inclus dans le bail.

Bail commercial 3/6/9.

Prix : 88 700 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **88 700 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

