

Restaurant de 34 couverts avec terrasse et logement T4 proche de toutes les commodités,, Lormont (33310)

Annonce **C1293344** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Gironde - Lormont (33310), métropole de Bordeaux rive droite : Cession de droit au bail d'un restaurant de 90 m2, qui a su fidéliser sa clientèle depuis plus de 10 ans, bien situé en centre-ville, avec tous commerces et proche de toutes les commodités.

L'établissement dispose de 2 salles de 34 couverts, cuisine aux normes, salle d'eau/WC, une terrasse de 16 m2 et une loggia de 20 m2. Pas de travaux.

Le plus : Un appartement de 75 m2 avec 3 chambres, salon-séjour, salle de bain, WC est inclus dans le bail.

Bail commercial 3/6/9.

Prix : 88 700 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 300 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **88 700 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

