

## Local commercial , 30 m2, Nice dans un quartier animé (06000)

Annonce C1293335 postée le 15/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Nice (06000) : A vendre local commercial de 30 m<sup>2</sup> situé dans un quartier animé, attirant une clientèle à la fois touristique et locale.

Un local aménageable suivant le projet, glacier, snack, boutiques diverses.

Un nouveau bail commercial avec un loyer de 2 500 € HT mensuel .

Un droit d'entrée de 50 000 € HT.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 7 500 € TTC.

**Surface commerciale :** 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **57 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.