

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Novalaise (73470)

Annonce C1293329 postée le 15/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Aiguebelette-le-Lac (73610) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant traditionnel idéalement situé.

Ce restaurant traditionnel, avec une Licence gr.

Avec une capacité d'accueil de 50 places en salle et 50 places en terrasse, sans oublier les 30 couverts supplémentaires en terrasse estivale.

Ce restaurant est idéal pour accueillir une clientèle variée et nombreuse.

Conforme aux normes ERP et PMR, il assure un cadre sécurisé et accessible à tous.

Les sanitaires sont également présents pour le confort de chacun.

Les horaires d'ouverture, du mercredi au samedi de 10h00 à 14h00, et le dimanche de 9h00 à 14h00, ainsi que les soirées du vendredi et samedi de 18h00 à 22h00, sont entièrement adaptés pour maximiser la rentabilité.

Un appartement de fonction à l'étage, communiquant avec le restaurant, offre un cadre de vie idéal pour le propriétaire.

Possibilité de surveiller discrètement l'activité tout en profitant d'un espace de vie confortable.

Les commodités à proximité sont nombreuses et variées.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**