

## Tabac, Presse, PMU, 45 m<sup>2</sup>, proximité de nombreuses commodités,, Ambérieu-en-Bugey (01500)

Annonce **C1293328** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ain - Ambérieu-en-Bugey (01500), à proximité de Lyon : Niché au cœur d'un secteur dynamique, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé à proximité de nombreuses commodités bénéficiant d'un emplacement stratégique qui permet d'attirer une clientèle fidèle et diversifiée.

Un magasin refait à neuf.

Une coupure à la pause déjeuner avec 1,5 jours de fermeture par /semaine avec 2 semaines de congés annuels.

Beau potentiel pour cette affaire avec un chiffre d'affaires taxables de 66 k€, des commissions de 75 k€ au prix de 199 500 € (FAI).

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 320 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Ambérieu-en-Bugey : **13 804 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**