Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 43 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1293322** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local commercial en rez de chaussée d'un petit immeuble de quatre lots (2 appartements à l'étage et deux locaux commerciaux en rez de chaussée).

Situé à proximité de tous commerces.

Le local mesure 43,6 m2, il est actuellement exploité en Love room.

Il est composé d'une surface d'accueil, une petite cuisine ouverte, un espace d'environ 20 m2 à utiliser en surface commerciale ou bureaux, une douche et un WC avec lavabo.

Chauffage par climatisation réversible, VMC.

Bail commercial - pas de commerce de bouche avec cuisson (pas d'extracteur) et pas d'activité avec nuisances.

Loyer hors charge HT : 583,00 €.

Dépôt de garantie HT : 583,00 €.

Pas de droit au bail.

Honoraires d'agence à la charge du preneur HT : 1 000 €.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 583 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	**550 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.