

## Salon de thé, Restauration rapide 30 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75005)

Annonce C1293314 postée le 15/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : A vendre un fonds de commerce de coffee shop - restauration rapide clés en main idéalement situé dans le 5ème arrondissement de Paris, au cœur d'un environnement dynamique et animé.

Le local, vendu clés en main, a été récemment rénové avec soin. L'agencement moderne et la décoration de qualité en font un espace prêt à exploiter immédiatement.

- Surface commerciale : 60 m<sup>2</sup> avec un comptoir de vente fonctionnel.
- Capacité : Plus de 30 couverts en salle et 16 en terrasse.
- Équipement complet : Tout le matériel nécessaire pour démarrer l'activité.
- Grande réserve saine : Idéal pour le stockage.
- Chiffre d'affaires actuel : Environ 150 k€, avec un potentiel de développement important (actuellement ouvert 5 jours par semaine uniquement le midi).

Le local est parfait pour une reprise d'activité à développer ou une petite restauration sans extraction.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.