

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Maroquinerie, Ameublement, Décoration, 250 m2 dans une zone dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce **C1293274** postée le **14/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder le droit au bail d'un local d'une surface rare situé en hyper centre-ville.

Local composé d'un rez de chaussée d'environ 160 m2 et d'une cave en sous-sol, en parfait état, avec très large vitrine.

Idéal pour les équipements de la personne, équipements de la maison.

Faible loyer pour la surface.

- Prix de cession hors les honoraires : 180 000 €.
- Les honoraires : 23760 € TTC.

**Surface commerciale** : 250 m²

**Surface totale** : 250 m²

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **203 760 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.