

Brasserie, Bar, Tabac 100 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1293266** postée le **14/janvier/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre brasserie, bar, tabac saisonnier sur 6 mois de l'année réalisant un chiffre d'affaires de plus de 350 000 € en dont 87 000 € de commissions.

Situé en emplacement stratégique au milieu de tous les campings avec bonne visibilité et parking privatif.

Outil entièrement fonctionnel disposant d'une capacité d'accueil de plus de 100 places complété par une magnifique terrasse ensoleillée.

Normes ok et charges maîtrisées.

Logement de fonction à disposition.

Rentabilité dégagée de 140 000 € sur 6 mois de l'année permettant une capitalisation avec de nombreuses possibilités de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Affaire saisonnière : oui

Loyer mensuel : 4 250 €

Éléments chiffrés :

CA	366 000 €
EBE	140 000 €
Res. net	54 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **548 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.