

Alimentation, Epicerie, Supérette en Gironde (33)

Annnonce **C1293253** postée le **14/janvier/2025**

Description de l'activité

Opportunité d'acquérir une supérette de proximité sous enseigne, solidement implantée, aux portes des Landes dans le sud Gironde.

épicerie multi-services proposant tous les produits alimentaires, un étal de fruits et légumes, les produits de première nécessité ainsi que du pain et des viennoiseries.

Ce commerce sert la population locale ainsi que des clients de passage, créant un chiffre d'affaires stable et régulier.

Le magasin est bien agencé, facile à gérer, avec un équipement complet (chambre froide, frigos, rayonnages, caisse enregistreuse, etc).

110 clients/jour.

CA HT > 435 000 Euros.

C'est un commerce essentiel dans cette petite commune rurale qui a préservé intact son tissu d'artisans et de commerces de proximité.

Idéalement placée dans une zone bénéficiant d'exonération fiscales et sociales.

Peut convenir à un couple expérimenté mais pourrait également convenir à un couple en reconversion.

Surface totale : 68 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 9 388 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
438 000 €	424 000 €	
€	€	
63 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Sud en Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.