

## Restaurant 110 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce C1293216 postée le 14/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Coup de coeur, Jean-Marc Alouane vous propose ce magnifique restaurant de 350M2 ouvert à l'année, Idéalement situé en premier ligne port de plaisance au Cap d'Agde. Cet établissement à la décoration atypique dispose d'une restauration traditionnelle, cuisine au normes de plain pied avec extraction ; du matériel en très bon état et d'une belle terrasse de 110 places très ensoleillée, intérieur 80 places. Aucun travaux à prévoir. Grande cuisine tout équipée, FOUR A PIZZA divers frigos, cellule de refroidissement, pas de contrat brasseur, matériel de cuisine récent. Fonds de commerce à 351 100 euros, honoraires vendeur. À visiter rapidement. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Jean-Marc ALOUANE, au 0672312262 ou par courriel à jm.alouane@proprietes-privees.com Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Marc ALOUANE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Montpellier 904 457 645 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÈNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) no CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise no de police 120.137.405Mandat Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Copropriété de 4 lots (). Charges annuelles : 8000 euros. Jean-Marc ALOUANE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : montpellier 904 457 645 -.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : **350 m<sup>2</sup>**

Loyer annuel : **5 050 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **341 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**