Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureaux avec parking, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1293212** mise à jour le **12 novembre 2026**

## Description de l'activité

À vendre, bureaux de 107 m² + 1 place de parking au rez-de-chaussée du bâtiment.

Loués par bail commercial 3/6/9 à 1 400 € HT/HC/mois.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Rentabilité : 6 %.

Situation : Villeurbanne, à proximité d'un parc, d'un boulevard, etc, à 10 min à pied en transports en commun par bus/métro/tram.

Immeuble en très bon état avec façade et hall d'entrée refaits à neuf. Accès PMR . Baie de brassage. Fibre optique. Câblage réseau. Climatisation chaud /froid.

Sur le palier : WC H/F.

Prix de vente : 279 000 €.

Pas d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 107 m²

**Surface totale :** 107 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 1 400 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **279 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**