

## Murs commerciaux, 300 m<sup>2</sup> sur un emplacement N°1,, Montélimar (26200)

Annonce C1293209 mise à jour le 17 juin 2025

### Description de l'activité

---

Montélimar Sud (26200) : A vendre des locaux commerciaux récents d'une surface de 300 m<sup>2</sup>, actuellement loués sous baux commerciaux.

Situé en première ligne d'un axe très fréquenté, ce bâtiment offre une excellente visibilité ainsi que des prestations de qualité.

Le parking tout autour du bâtiment facilite l'accès pour les clients comme pour les professionnels.

Le bien constitue une opportunité pour un investisseur à la recherche d'un placement fiable avec une bonne rentabilité.

Prix de vente de 620 000 € FAI dont 6,45 % des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Une valeur sûre dans un secteur dynamique.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Bon emplacement.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 620 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 620 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Montélimar : 36 872 ( ville )

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1293209/G7BZyW6Dk8.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1293209/G7BZyW6Dk8.jpg)

