

Bar, PMU, amigo, brasserie dans une commune de 2500 habitants en Charente Maritime (17)

Annonce **C1293157** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Bar, PMU, amigo, brasserie (seulement juin, juillet, août) situé dans une charmante commune de 2500 habitants en Charente Maritime (17).

1.5 jours de fermeture par semaine plus deux mois de congés dans l'année.

Affaire qui ne demande qu'à progresser malgré un chiffre d'affaires 2023 de presque 200 000 €.

Pas de personnel à reprendre.

Un logement de fonction avec deux chambres est disponible au dessus du commerce à rafraîchir.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 1 190 €

Éléments chiffrés :

CA	186 000 €
EBE	65 000 €
Res. net	25 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **155 100 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.