Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, FDJ, relais colis dans une ville thermale de Charente Maritime (17)

Annonce **C1293156** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, relais colis situé dans une ville thermale du département de Charente-Maritime (17).

Fonds de commerce vieillissant à relancer d'une superficie supérieure à 100 m2.

Potentiel réel de développement.

Opportunité d'achat simultané des murs avec notamment un grand appartement au-dessus (à rafraîchir) ainsi qu'un important garage indépendant (340 000 € FAI).

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	98 000 €
EBE en 2024	31 000 €
Res. net en 2024	31 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 800 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.