

## Bar, tabac, FDJ, relais colis dans une ville thermale de Charente Maritime (17)

Annonce C1293156 postée le 13/janvier/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, relais colis situé dans une ville thermale du département de Charente-Maritime (17).

Fonds de commerce vieillissant à relancer d'une superficie supérieure à 100 m<sup>2</sup>.

Potentiel réel de développement.

Opportunité d'achat simultané des murs avec notamment un grand appartement au-dessus (à rafraîchir) ainsi qu'un important garage indépendant (340 000 € FAI).

**Surface commerciale :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 900 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	98 000 €
EBE en 2024	31 000 €
Res. net en 2024	31 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 800 €**

### Localisation

---

Localisation : Charente Maritime, Poitou-Charentes

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.