

Bar, Brasserie, Café 35 couverts avec terrasse dans une commune importante et dynamique, dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1293140** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de café - brasserie situé dans une commune importante, dynamique et recherchée des Côtes d'Armor (22), à proximité des belles stations balnéaires bretonnes.

L'établissement offre une capacité de 35 places assises à l'intérieur et dispose d'une terrasse ensoleillée de 30 places, appréciée aux beaux jours. La décoration est soignée, l'ambiance conviviale, et le potentiel de développement reste intéressant.

Idéalement situé, ce café - brasserie bénéficie d'une clientèle locale fidèle tout au long de l'année, complétée par un afflux touristique en saison.

Avec deux jours de fermeture par semaine, cet établissement permet de conserver un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Cette affaire clé en main est parfaite pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter dans une région où il fait bon vivre, entre terre et mer.

Une opportunité pour les amoureux de la région.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

EBE	23 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **197 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.