

## Ensemble immobilier avec terrains constructibles au calme, proche de Perpignan (66000)

Annonce C1293127 postée le 13/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : Ensemble immobilier avec des terrains constructibles à fort potentiel pour des investisseurs et promoteurs.

Un ensemble immobilier déjà en exploitation :

- 600 m<sup>2</sup> de bâtis (7 appartements au total et 2 grands garages) prêts à générer des revenus immédiats.
- 64956 € net par an de rentabilité actuelle.

- Restant à louer, un appartement de 80 m<sup>2</sup> de type t3 avec son jardin privatif ainsi qu'un garage d'environ 70 m<sup>2</sup>.

- Un potentiel de développement unique : 3 terrains attenants constructibles (soit plus de 3000 m<sup>2</sup>), parfaits pour de nouveaux projets immobiliers ou locatifs.

- Cadre bucolique et calme, à seulement 10 minutes de Perpignan (66000).

- Emplacement stratégique.

- Forte demande locale et opportunité de rendement stable.

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Prix : 1 266 000 € FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.