

Local commercial Immeuble, 540 m2, Perpignan (66000)

Annonce **C1293126** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Pyrénées orientales (66) : Un immeuble du XVIème siècle dans un quartier bourgeois à Perpignan (66000).

L'immeuble allie charme, rendement locatif immédiat et potentiel d'aménagement unique.

Détails de l'immeuble :

- Deux grands appartements f4 (150 m2 chacun), parfaits pour des locataires exigeants ou un usage mixte.
- Rez-de-chaussée : Une boutique de 120 m2, avec un rendement locatif déjà en place - un revenu immédiat garanti.
- Terrasse sur les toits : Un espace avec une vue dégagée. Idéal pour des projets d'aménagement ou un espace de détente.
- Combles aménageables : Ajout encore plus de valeur à cet immeuble grâce à un potentiel d'agrandissement.

Les plus :

- Une situation géographique privilégiée dans l'un des quartiers les plus prisés de Perpignan.
- Une surface totale de 540 m2.
- Attractivité locative garantie dans un secteur à forte demande.

L'investissement :

- Patrimoine sécurisé dans un secteur bourgeois.
- Rendement locatif performant avec un flux de revenus dès l'acquisition.
- Un immeuble avec des opportunités d'optimisation (terrasse, combles aménageables).

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 540 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **672 144 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.