

Bar, jeux, petite brasserie sur un emplacement N°1,, Saint-Éloy-les-Mines (63700)

Annonce **C1293111** mise à jour le **14 janvier 2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Saint-Éloy-les-Mines (63700) : A vendre une affaire de bar, jeux, petite brasserie - leader sur le secteur et sur un emplacement N°1. Passage et visibilité.

Spacieuse terrasse de 40 places.

Clientèle d'habitueés fidèles ainsi que de passage.

Le montant du loyer contribue également à l'intérêt de ce commerce.

Logement comprenant 3 chambres, attenant sur place.

Le bien est proposé idéalement pour un couple avec un employé sur 24h / semaine et prévu dans les charges.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	249 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **153 440 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Éloy-les-Mines (63700), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Saint-Éloy-les-Mines : **3 882 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.