

## Restaurant - viande grillée, la cheminée dans la Manche (50)

Annonce C1293096 postée le 13/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Restaurant - viande grillée à la cheminée.

- Situé dans une grande ville dynamique.
- Facile à tenir et à gérer, proposant des viandes grillées à la cheminée.
- Confort rare, fermé 3 services du midi par semaine, dimanche et fériés.
- De 5 à 6 semaines de congés.
- L'affaire peut donc convenir à un couple souhaitant conserver une qualité de vie, ou bien faire le choix de développer le fort potentiel d'une plus grande ouverture.
- Affaire clé en main sans travaux à prévoir.
- EBE : 100 000 Euros.
- Prix FAI : 238 000 Euros.

**Loyer annuel : 17 400 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
344 000 €	326 000 €	
€	€	
105 000 €	103 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **43 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**