

Crêperie 45 couverts près de Deauville (14800)

Annonce **C1293095** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Vente de crêperie située en centre-ville touristique du Pays d'Auge.

établissement en parfait état avec nombreux travaux réalisés récemment (salle de restaurant, WC PMR, cuisine). Capacité de 45 couverts.

Affaire configurée pour une reprise en couple, aucun personnel à reprendre.

Zone à forte affluence touristique, à 30 minutes de Deauville / Honfleur.

Bail commercial renouvelable en 2032 et comprenant un grand logement de fonction indépendante de type f3.

Qualité de vie en place avec 2,5 jours de fermeture hebdo et 6 semaines annuelles.

- CA annuel 2024 : 110 keuros HT.

- EBE : 40 keuros.

- Apport nécessaire de 40 keuros.

- Prix de vente : 110.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Nombre de places en salle : **45**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
107 000 €	€	
€	€	
36 000 €	34 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **38 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **21 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.