

Bar, Tabac licence IV 50 places avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1293091** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce de bar - tabac situé sur un axe très passant, au carrefour de plusieurs communes, avec de nombreuses places de stationnement gratuites.

- Capacité d'accueil : environ 50 places assises à l'intérieur et 20 en terrasse.
- Clientèle : établissement bien connu, fréquenté par une clientèle d'habitues et de passage, offrant une excellente rentabilité.
- Ambiance : Atmosphère conviviale et chaleureuse, idéale pour des moments de détente.

Points forts :

- Emplacement stratégique avec un fort passage piéton et automobile.
- Très bonne réputation et fidélisation de la clientèle.
- Cuisine en place permettant de développer un CA de petite restauration.

Cette affaire saura correspondre à un couple de professionnels ou en reconversion.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 7 786 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
152 000 €	€	
€	€	
95 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.