

## Bar, Tabac licence IV 50 places avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce C1293091 postée le 13/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de bar - tabac situé sur un axe très passant, au carrefour de plusieurs communes, avec de nombreuses places de stationnement gratuites.

- Capacité d'accueil : environ 50 places assises à l'intérieur et 20 en terrasse.
- Clientèle : établissement bien connu, fréquenté par une clientèle d'habitues et de passage, offrant une excellente rentabilité.
- Ambiance : Atmosphère conviviale et chaleureuse, idéale pour des moments de détente.

Points forts :

- Emplacement stratégique avec un fort passage piéton et automobile.
- Très bonne réputation et fidélisation de la clientèle.
- Cuisine en place permettant de développer un CA de petite restauration.

Cette affaire saura correspondre à un couple de professionnels ou en reconversion.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 786 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	152 000 €
EBE en 2024	95 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**