

Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV dans le Nord (59)

Annonce **C1293088** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, jeux de la FDJ - PMU en emplacement premium.

Locaux commerciaux rénovés récemment.

Cession cause départ en retraite.

Belle rentabilité.

Bail neuf pour la cession.

Libre de brasseur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 16 496 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
310 000 €	327 000 €	
€	€	
132 000 €	126 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **319 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.