

## Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV dans le Nord (59)

Annonce C1293088 postée le 13/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, jeux de la FDJ - PMU en emplacement premium.

Locaux commerciaux rénovés récemment.

Cession cause départ en retraite.

Belle rentabilité.

Bail neuf pour la cession.

Libre de brasseur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 496 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
310 000 €	327 000 €	
€	€	
132 000 €	126 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**