

## Grand bureau de 190 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Lourdes (65100)

Annonce C1293045 mise à jour le 06 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées - Lourdes (65100) : En plein centre-ville, au rez-de-chaussée d'une copropriété, un grand bureau de plain pied ayant son entrée à proximité d'une église.

Un bureau d'une surface de 190 m<sup>2</sup>, pouvant convenir à une profession libérale, associations ou à usage de stockage pour commerçant-artisans.

Prévoir des travaux de rénovation. Place de parking dans une cour privative.

Nombre de lots de la copropriété : 30, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 480 € soit 40 € par mois, avec procédure syndic impayé en cours, avec syndic bénévole.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 190 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **125 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Lourdes : **15 491 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.