

## Local commercial de 35 m<sup>2</sup> en emplacement N°1., Marseille (13013)

Annonce C1293030 postée le 13/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13013) : Local commercial en location situé à proximité de l'hôtel du département et de nombreuses résidences.

Localisation idéale, avec une belle visibilité de 3 m linéaire de vitrines s'ouvrant sur une rue fréquentée, arrêt de bus à deux pas de la boutique.

Un emplacement numéro 1 pour ce local commercial de 30 m<sup>2</sup> loué vide à aménager selon la convenance, pour un bail tout commerce même de la restauration rapide et de la livraison à domicile.

Le local offre un emplacement stratégique pour une activité, avec une visibilité optimale et un fort potentiel de clientèle avec un début d'activité dès la prise de bail.

Caractéristiques du local :

- Emplacement central dans un quartier dynamique et fréquenté.
- Superficie totale de 35 m<sup>2</sup>, rénovée et aux normes (PMR, électricité, plomberie, etc).
- Espace de réception lumineux et spacieux, avec grand comptoir.
- Grande vitrine, 3 m linéaires pour une belle visibilité afin d'attirer les passants.
- Possibilité de se raccorder pour une extraction professionnelle aux normes.

Les conditions sont les suivantes :

- Durée du bail : 3, 6, 9 ans.
- Charges mensuelles : 200 € TTC.
- Dépôt de garantie : 6 mois de loyer.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7200,00 €.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 13ème (13013), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 13ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.