

Local d'activité / Entrepôt, 1600 m², Guise (02120)

Annonce C1293012 postée le 13/janvier/2025

Description de l'activité

Aisne (02) : A vendre un entrepôt de 1600 m² situé sur un terrain de 6154 m² à Guise (02120).

Description du bien :

- Situé dans la commune de Guise (02120), à 30 minutes de Saint-Quentin, en zone UI (zone urbaine dédiée aux activités industrielles, commerciales, artisanales, etc), cet entrepôt offre un espace au sol de 1600 m².
- Implanté sur un vaste terrain de 6154 m², il est parfaitement adapté pour répondre aux besoins professionnels.

Caractéristiques principales :

- Superficie au sol : 1600 m².
- Terrain : 6154 m².
- Quais de déchargement : Plusieurs, facilitant le chargement et le déchargement des marchandises.
- Zone UI : Idéale pour les activités industrielles, commerciales ou artisanales nombreuses.

Possibilités d'exploitation :

- Stockage ou entreposage.
- Production ou transformation industrielle.
- Activités artisanales ou commerciales.

Un emplacement stratégique dans une commune dynamique, offrant un accès rapide aux axes routiers principaux.

Cet entrepôt est une opportunité pour développer ou optimiser une activité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 600 m²

Surface totale : 1 600 m²

Informations sur la cession

Prix : **120 450 €**

Localisation

Localisation : **Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

