

Bureaux / Locaux professionnels, 225 m², Roubaix (59100)

Announce **C1293002** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

ROUBAIX Bureau Au premier étage. Accessibilité: Normes E. R. P et P. M. R : (rampe d'accès, ascenseur et toilettes.) idéal pour recevoir du public ou patientèle Emplacement: Idéal hyper centre au pied du métro, bus et tramway, Mac Arthur GLEN, effet d'enseigne. Visibilité: 15mètres de façade. angle de rue. Avantages Fiscaux :ZONE FRANCHE et QPPV Immeuble récent: accès sécurisés, portails motorisés, sous surveillance vidéo. Bureaux: rideau métallique sur porte d'entrée Porte d'entrée et bureaux équipés de serrures électroniques permettant le contrôle des accès. Bureaux: climatisés. Extérieur: coursives abritées. 5 places de parking couvertes. BUREAU ACCUEIL 28,51m² Accueil secrétariat BUREAU 20,79m² Bureau / salle de réunions BUREAU 26,07m² Bureau ARCHIVES 7,07m² Archives BUREAU 20,36m² Bureau TOILETTES 5,50m² Toilettes Femmes +lavabo TOILETTES 5,50m² Toilettes Hommes + lavabo BUREAU/COIN REPAS 21,65m² Bureau ou coin-repas (avec kitchenette) BUREAU OPEN-SPACE 77,15m² Bureau vue panoramique BUREAU 12,40m² Bureau SURFACE TOTALE: 225,00m² Nombre de lots de la copropriété : 78, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(VIDÉO-SURVEILLANCE ALARME ENTRETIENS PORTAILS) : 3000€ soit 250€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 225 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **336 000 €**

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.