

## Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 260 m2, Épreville (76400)

Annonce **C1293001** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime centre d'Épreville (76400), à proximité de Fécamp, un bâtiment en rez de chaussée, à usage de bureaux, comprenant :

- Un bureau secrétariat avec placard et baie informatique d'environ 15 m2.
- Deux blocs sanitaire PMR hommes et femmes.
- Un grand bureau type paysagé d'environ 193 m2.
- Un autre bureau indépendant d'environ 15 m2.
- Un local cuisine d'environ 18 m2.
- A l'extérieur, un garage ouvert de 60 m2 et places de parking.
- L'ensemble en bon état, chauffage gaz de ville.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **185 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Épreville (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Épreville : **1 022 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.