

## Crêperie 30 couverts, Arcachon dans un quartier dynamique (33120)

Annonce C1292998 postée le 13/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Arcachon (33120) : A vendre établissement bénéficie d'un emplacement n°1 dans un quartier dynamique fonctionnant toute l'année, avec une clientèle locale fidèle, des résidents secondaires et un fort afflux touristique entre avril et septembre.

Caractéristiques de l'établissement :

Surface commerciale : Environ 60 m2.

Capacité : 30 places assises (pas de terrasse, mais baie vitrée s'ouvrant intégralement).

Décoration et aménagement : Rénovés en 2022.

Aucun travaux à prévoir.

Matériel : 14 tables et 28 chaises, 2 sièges de bar, 2 armoires froides, 2 armoires vitrées à boissons, 1 congélateur, 1 saladette, table inox et plan de travail.

Chauffe-eau et sanitaires.

Bail commercial 3/6/9 : Signé le 22 mai 2022.

Loyer mensuel : 1 281 € nets (pas de TVA).

Performances financières :

Chiffre d'affaires 2023 : 261 000 €.

Chiffre d'affaires 2024 : 237 000 €.

EBE retraité 2024 : 106 000 €.

Historique : Deux exercices bénéficiaires consécutifs.

Opportunités d'exploitation : Actuellement fermé certains jours selon la saison :

- Avril, mai, juin, septembre et octobre : Fermé dimanche et lundi.
- Juillet et août : Fermé dimanche uniquement.
- Novembre, décembre, février et mars : Fermé dimanche, lundi et mardi.
- Janvier : Fermeture de 4 à 5 semaines pour congés.

Idéalement : Une ouverture 7/7 d'avril à fin août, voire fin septembre, pourrait optimiser les résultats.

La possibilité de fermer 2 à 4 mois en basse saison sans impact significatif sur les performances.

Coût locatif attractif avec un loyer annuel de seulement 15 372 €.

Rentabilité : EBE retraité supérieur à 44 %.

Conditions de vente :

Prix du fonds de commerce : 149 000 €.

Honoraire à la charge du vendeur.

La vente s'effectue sans le nom commercial, la marque, la carte et le concept.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Emplacement stratégique dans un quartier attractif toute l'année.

Clientèle locale et touristique assurant une activité stable et dynamique.

Aucuns travaux à prévoir : Décoration et aménagement récents (2022).

**Loyer mensuel** : 1 281 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	237 000 €
------------	-----------

---

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 000 € FAI**

---

**Localisation**

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

---

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**