

## Restaurant 40 couverts avec terrasse près de Joigny (89300)

Annonce C1292969 postée le 13/janvier/2025

### Description de l'activité

---

A 20 km de Joigny proche sortie autoroute A6, dans cette commune 400 habitants, à vendre fonds de commerce d'un restaurant de 40 couverts en salle et de 40 places en terrasse.

Des progressions possibles, les propriétaires ont fidélisé une clientèle.

6 semaines de congés et fermé 3 jours par semaine.

Bail 3/6/9.

Loyer : 450 € HC.

Cession du fonds de commerce à 101.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 101 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 450 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **101 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Joigny (89300), Yonne, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**