

## Local commercial de 148 m<sup>2</sup> sur un axe routier passant,, Valence (26000)

Annonce C1292944 mise à jour le 14 janvier 2025

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : A louer un local commercial de 148 m<sup>2</sup> spacieux et fonctionnel situé dans une avenue passante et sur un axe routier très passant.

Le bien se compose d'un espace d'accueil, de 4 bureaux lumineux, de sanitaires conformes aux normes PMR, ainsi que d'une kitchenette.

Le local bénéficie d'une climatisation réversible pour un confort optimal et d'une baie de brassage pour le réseau informatique. De plus, sa vitrine sur l'avenue offre une belle visibilité. Parking facile à proximité.

- Superficie : 140 m<sup>2</sup>.
- 4 bureaux.
- Sanitaires PMR.
- Kitchenette.
- Climatisation réversible.
- Réseau informatique.
- Vitrine sur l'avenue.

**Surface commerciale :** 148 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 148 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 13 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.