

## Local commercial de 95 m<sup>2</sup> pour une activité tertiaire, micro-crèche ou profession libérale,, Guilherand-Granges (07500)

Annonce C1292942 mise à jour le 14 janvier 2025

### Description de l'activité

---

Ardèche - Guilherand-Granges (07500) : A vendre un local d'activité de 95 m<sup>2</sup> de plain pied sur un terrain d'environ 360 m<sup>2</sup>.

Le local se compose de 3 bureaux de 10 m<sup>2</sup> chacun, d'un open space de 40 m<sup>2</sup>, d'un local social équipé d'une cuisine, de toilettes et d'une douche.

Le bien dispose d'un emplacement de parking, d'un abri voiture de 30 m<sup>2</sup>.

Le local possède un jardin exposé plein sud accessible par le auvent et par l'open space.

Le local est idéalement placé pour une activité tertiaire, une micro-crèche ou une profession libérale.

Local disponible également à la location.

**Surface commerciale :** 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 95 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **400 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Guilherand-Granges (07500), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Guilherand-Granges : **10 968 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.