

## Local d'activité / Entrepôt, 400 m2 proche de Lorient (56100)

Annonce **C1292941** mise à jour le **14 janvier 2025**

### Description de l'activité

Morbihan, secteur de Lorient (56100) : A vendre un local d'activité et terrain.

Un local d'activité d'environ 400 m<sup>2</sup>, comprenant un espace de stockage d'environ 200 m<sup>2</sup>, d'un plateau de bureau à l'étage d'environ 140 m<sup>2</sup> avec sanitaires, en rez de chaussée un espace détente, un bureau, une salle d'archive, et un sanitaire.

Le bien est équipé de panneaux photovoltaïques recouvrant le toit en intégralité (contrat jusqu'en 2030 avec un revenu annuel d'environ 26 000 € HT), le tout sur un terrain d'une superficie de 5 000 m<sup>2</sup>.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **756 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **700 000 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**