

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts dans le centre ville,, Annecy (74000)

Annonce **C1292935** mise à jour le **14 janvier 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de restauration idéalement situé dans un quartier prisé du centre-ville d'Annecy (74000).

Avec une capacité d'accueil de 60 places assises, cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'un flux constant de clientèle.

Caractéristiques de l'établissement :

- Emplacement stratégique dans le cœur d'Annecy, à proximité des attractions touristiques et des commerces.
- Licence IV permettant de proposer des boissons alcoolisées, ouvrant la voie à divers horizons de développement.
- Ambiance chaleureuse et accueillante, propice à une expérience culinaire réussie.
- Une décoration moderne et soignée, intégrant des éléments locaux pour séduire une clientèle variée.

Potentiel de développement :

L'établissement dispose d'un potentiel de développement significatif, notamment en :

- Élargissant les horaires d'ouverture pour inclure le service du soir et les week-ends, afin d'attirer une clientèle désireuse de savourer des repas en fin de journée.
- Proposant des événements réguliers, des soirées à thème ou des animations qui dynamiseront l'espace et attireront de nouveaux clients.
- Développant une carte de produits locaux et de saison pour répondre à la demande croissante de cuisine authentique et responsable.

Une opportunité d'investir dans un secteur en pleine expansion dans un des centres urbains les plus attractifs de la région.

Fonds de commerce pour un passionné par la gastronomie souhaitant faire prospérer un projet dynamique dans un environnement enchanteur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **228 900 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.