

Bureaux / Locaux professionnels, 409 m2, Pessac (33600)

Annonce **C1292932** mise à jour le **30 décembre 2025**

Description de l'activité

Gironde - Pessac (33600) : A la location 2 lots de bureaux sur un site de standing, proche du tramway et desservi par de nombreuses lignes de bus. Vaste parking aérien sécurisé.

- Proche des services (restauration, hôtel, etc), les locaux du rez de chaussée sont rénovés en open space. Possibilité ERP 5ème catégorie.
- Les locaux du 1er étage sont cloisonnés en très bon état général.
- Les 2 lots peuvent être loués ensemble ou séparément.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 409 m²

Surface totale : 409 m²

Loyer mensuel : 3 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pessac : **58 504 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.