

Local commercial de 200 m² dans une zone animée,, Paris (75003)

Annonce **C1292894** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75003) : Cession du droit au bail d'un local commercial d'angle Le local se situe à proximité d'un café artisan qui attire beaucoup d'influenceurs et d'étrangers.

Local refait à neuf d'environ 200 m² comprenant, au rez-de-chaussée, une boutique de 60 m² environ avec 2 entrées sur rue. Un bureau, à l'étage, de 85 m² environ et au sous-sol, la réserve. Le tout relié par un escalier intérieur.

En savoir plus :

- Vitrine sur rue.
- Belles hauteurs sous plafond.
- Parquet d'origine.
- Peu de travaux.
- Point d'eau.
- WC.
- Coin cuisine à l'étage.
- Verrière d'époque à l'étage.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	700 000 €
Nb pers. en 2024	6

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.