

## Bar, café avec cuisine - Neuchâtel littoral

Annonce C1292875 postée le 10/janvier/2025

### Description de l'activité

---

A vendre : Charmant bar à café avec cuisine professionnelle - littoral Neuchâtel.

Établissement dans un cadre convivial et chaleureux.

Ce charmant bar à café avec cuisine professionnelle, idéalement situé au cœur d'une grande commune du littoral neuchâtelois, est une opportunité.

Points forts de l'établissement :

- Emplacement de choix : Au cœur d'une zone dynamique et prisée, assurant une clientèle fidèle et de passage.
- État impeccable : Fonds de commerce en parfait état, prêt à être exploité immédiatement.
- Belle terrasse : Une terrasse accueillant jusqu'à 40 places, idéale pour profiter des belles journées ensoleillées.
- Intérieur spacieux et élégant : 60 places assises, offrant un cadre cosy et chaleureux avec beaucoup de cachet.
- Cuisine professionnelle : Tout l'équipement nécessaire pour offrir une carte variée et de qualité.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : CHF 2'300.-
- Charges mensuelles : CHF 300.-
- Prix de vente : CHF 135'000.-

Les atouts

Cet établissement est une opportunité dans une région où les opportunités de ce type sont peu fréquentes. La combinaison d'un emplacement privilégié, d'un local spacieux et bien équipé, et d'une ambiance pleine de caractère en fait un choix idéal pour un projet entrepreneurial.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface totale : 150 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 2 500 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Suisse**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**