

## Local commercial Restaurant licence IV avec terrasse dans le centre ville,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce C1292861 postée le 10/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : Des murs commerciaux avec locataire en place d'un restaurant doté d'une belle terrasse arborée.

Bonne rentabilité.

Copropriété comprenant 4 lots.

Les murs comprennent une Licence IV louée dans le bail commercial.

Idéal pour des investisseurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 104 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 104 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **243 900 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.