

Vin et spiritueux, Station service, Tabac près de Nantes (44000)

Annonce C1292852 postée le 10/janvier/2025

Description de l'activité

Une affaire multi-services comprenant station de service, cave à vin (Licence IV), relais colis, alimentation, dépôt de tabac, lavage auto et salon de coiffure situé dans un village sud Loire, proche de la métropole nantaise.

Le local commercial, qui est doté d'un appartement de fonction, bénéficie d'une belle visibilité.

Loyer

Loyer annuel : 21 232 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
623 000 €	693 000 €	
€	€	
79 000 €	81 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **187 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.