

## Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack dans les Landes (40)

Annonce C1292850 postée le 10/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie de premier ordre située en station balnéaire.

CA supérieur à 1.300.000 Euros avec une forte activité pâtisserie. Le CA est réalisé sur une boutique principale et un point froid stratégique facile à ravitailler.

Le salé et snacking restent à développer dans de fortes proportions.

Équipe de 6 salariés en place en vente et en production.

EBC proche de 300.000 Euros.

4 semaines de repos annuel et 1 jour et demi hebdomadaire (hors juillet et août).

**Loyer annuel : 30 779 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 339 000 €	900 000 €	
€	€	
323 000 €	163 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **605 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **181 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**