Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Sandwicherie / Snack dans l'Aude (11)

Annonce **C1292842** postée le **10/janvier/2025**

Description de l'activité

Pizzeria / snack sur place, à emporter et livraison situé sur un axe passant d'une grande ville de l'Aude, avec parking.

Cette affaire de grande renommée a su fidéliser sa clientèle d'habitué et de passage. Elle fait en moyenne 100 pizzas par jour et 50 kebab.

Ce commerce est entièrement refait à neuf avec un matériel très complet et de grande qualité afin d'optimiser les conditions de travail. Deux véhicules pour la livraison font partis du fonds de commerce.

Cette pizzeria / snack a une amplitude horaire de 11h à 13h30 et de 18h/22h.

Avec une fermeture le lundi le dimanche midi, ainsi que 4 semaines de congés par an, ce qui assure une bonne qualité de vie.

Ce commerce est idéal pour un professionnel dynamique qui souhaite s'investir dans cette activité tout en conservant un certain confort avec des salariés en place.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer annuel : 10 080 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	379 000 €
EBE en 2023	115 000 €
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.