

## Magasin de lingerie dans une ville moyenne dans le Lot et Garonne (47)

Announce **C1292841** postée le **10/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé à proximité de tous commerce sur une artère commerçante de la ville, ce magasin de lingerie féminine haut de gamme dispose d'un agencement fonctionnel.

Seul magasin spécialisé sur la ville, il touche une large zone de chalandise et propose des marques réputées et haut de gamme, attractives pour une clientèle fidélisée.

Cette affaire s'adresse à une personne en recherche d'une belle opportunité commerciale.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	197 000 €
EBC en 2024	71 000 €
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.