Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin de lingerie dans une ville moyenne dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1292841** postée le **10/janvier/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé à proximité de tous commerce sur une artère commerçante de la ville, ce magasin de lingerie féminine haut de gamme dispose d'un agencement fonctionnel.

Seul magasin spécialisé sur la ville, il touche une large zone de chalandise et propose des marques réputées et haut de gamme, attractives pour une clientèle fidélisée.

Cette affaire s'adresse à une personne en recherche d'une belle opportunité commerciale.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
197 000 €	173 000 €	
€	€	
71 000 €	58 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**50 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**20 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.