

Local commercial possibilité Bar, Restaurant avec terrasse dans un quartier résidentiel,, Marseille (13000)

Annonce **C1292832** mise à jour le **30 janvier 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : Local commercial d'environ 50 m2 situé au cœur d'un quartier résidentiel de Marseille (13000).

Le local du fait de son emplacement, bénéficie d'une clientèle agréable et fidèle.

Entièrement refait à neuf, le local peut être immédiatement exploité en bar et petite restauration, possédant une cuisine équipée (jamais exploitée).

Effectif total : 1.

La destination du bail peut être diverse et variée soumis à acceptation du bailleur.

Un appartement 2 pièces de 50 m2 est également compris dans le bail.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix : **64 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.