

Hôtel restaurant dans une zone touristique,, Aydie (64330)

Annonce C1292780 mise à jour le 18 décembre 2025

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Aydie (64330) : A vendre un ancien établissement hôtelier situé au cœur des vignobles du Madiran.

Au cœur d'un paisible village, entre les vignobles du Madiran et les coteaux du Béarn et à proximité immédiate du Gers et des Landes, cet ancien hôtel-restaurant d'environ 400 m² offre un fort potentiel pour un projet touristique ou résidentiel et développer une activité de chambres d'hôtes, gîte ou location saisonnière, tout en profitant d'un environnement naturel préservé et d'un attrait touristique reconnu.

Implanté sur un grand terrain de verdure, arboré et ombragé, les volumes existants permettent de multiples aménagements selon les envies : Hébergement touristique, maison familiale de caractère ou projet d'accueil.

Le cadre naturel et la situation géographique privilégiée séduiront les amoureux de la campagne, du vin et du patrimoine local.

Atouts principaux :

- Cadre naturel verdoyant, ombragé et reposant.
- Vue ouverte sur les coteaux du Béarn.

Secteur touristique recherché :

- Bastides, châteaux, œnotourisme (madiran), randonnées, patrimoine local.
- A proximité du circuit automobile d'aydie, générateur de fréquentation.
- à environ 1h de Pau et de Mont-de-Marsan.
- Écoles et transports scolaires à proximité.
- La proximité du Gers et des Landes.
- Un lieu déjà pensé pour accueillir, vivre et entreprendre.

Une opportunité pour un projet de vie ou d'investissement au cœur du Sud-Ouest.

Dossier complet ou visite après engagement de confidentialité

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **249 800 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aydie (64330), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Aydie : **145 (sos villages)**

Photos

