Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Station service, Station de lavage en Dordogne (24)

Annonce **C1292732** mise à jour le **16 décembre 2025**

Description de l'activité

Cette station service sous enseigne, multi-activités avec stations de lavage, rouleau et nettoyeur HP et boutique auto bénéficiant d'un emplacement premium sur un rond-point avec trafic routier important toute la journée.

La boutique propose à la vente du café, du matériel de pêche, du gaz, des couteaux. Un parking, un garage, des espaces extérieurs et une surface de vente intéressantes permettent d'envisager de nouvelles activités pour développer le commerce.

Cette affaire peut s'adresser à une personne aidée ou un couple qui pourra bénéficier d'un accompagnement du cédant et d'exonérations fiscales en raison de la zone d'implantation.

L'ensemble comprend une maison de 150 m2 habitable environ avec terrasse et jardin d'agrément privatif et le local commercial.

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

	2023	2024
586 000 €	558 000 €	546 000 €
€	€	€
62 000 €	49 000 €	66 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**361 840 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.