Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Cycles, Moto / scooter, 250 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1292731** postée le **09/janvier/2025**

## Description de l'activité

Idéal pour une première affaire, ce commerce de scooters, motos petites cylindrées et vélos propose un showroom lumineux de 100 m2, un bureau, un atelier tout équipé pour l'entretien et la réparation des deux-roues et des quads, et un garage de plus de 150 m2.

Situé sur un rond-point fréquenté, il bénéficie d'une belle visibilité et de la proximité de collèges et lycées.

La clientèle est plurielle avec une majorité de jeunes adolescents, mais également touristique en saison.

Cédée pour cause de retraite, un suivi est proposé par l'exploitant actuel.

Affaire à potentiel de développement important à redynamiser.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 250 m²

**Loyer annuel :** 5 400 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 195 000 € | 175 000 € | |
| € | € | |
| 28 000 € | 35 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 2 € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **50 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **15 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**