Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Restauration rapide en Dordogne (24)

Annonce **C1292730** postée le **09/janvier/2025**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce de bar / pizzeria à emporter.

Ce commerce, situé dans un environnement paisible et authentique, bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une belle visibilité et un flux constant de clientèle locale et de passage.

Avec une activité entièrement opérationnelle, il constitue une opportunité pour une personne seule ou un couple désireux de s'investir dans un projet dynamique et prometteur.

Son potentiel de développement s'inscrit parfaitement dans une perspective à horizon 2026, permettant d'envisager une croissance durable et une rentabilité optimisée, avec un agrandissement des locaux.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer annuel : 3 504 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	105 000 €
EBE en 2023	38 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**50 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.