

## Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1292727** postée le **09/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, loto, PMU à proximité du port. Emplacement stratégique offrant une visibilité optimale près du port.

Avec une surface commerciale de 200 m<sup>2</sup> et une terrasse extérieure de 30 places, cet établissement allie confort et potentiel de développement.

Activité complète en bar, tabac, loto et PMU.

Un rythme équilibré avec deux jours de fermeture hebdomadaires (dimanche et lundi) et quatre semaines de congés annuels.

Une opportunité pour allier qualité de vie et gestion d'un commerce rentable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 29 166 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
247 000 €	204 000 €	
€	€	
81 000 €	50 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.