Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1292727** postée le **09/janvier/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto, PMU à proximité du port. Emplacement stratégique offrant une visibilité optimale près du port.

Avec une surface commerciale de 200 m2 et une terrasse extérieure de 30 places, cet établissement allie confort et potentiel de développement.

Activité complète en bar, tabac, loto et PMU.

Un rythme équilibré avec deux jours de fermeture hebdomadaires (dimanche et lundi) et quatre semaines de congés annuels.

Une opportunité pour allier qualité de vie et gestion d'un commerce rentable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 29 166 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
247 000 €	204 000 €	
€	€	
81 000 €	50 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.