

Local commercial de 600 m², Saint-Pierre-du-Mont (40280)

Annonce C1292700 postée le 09/janvier/2025

Description de l'activité

Landes, sur la commune de Saint-Pierre-du-Mont (40280) : Dans un ensemble immobilier constitué de 2 lots, à la location un local à usage commercial.

Avec une superficie d'environ 600 m², ce local se compose d'un espace de vente de 400 m², d'une réserve, d'un bloc sanitaire. Il bénéficie d'un parking extérieur de 18 places.

Chiffres clés :

- Les honoraires du cabinet : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Assujettissement à la TVA.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 5 500 €

Informations sur la cession

Prix : 3 950 €

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-du-Mont (40280), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-du-Mont : **9 294 (sos villages)**

Photos



