

Brasserie, Pizzeria, Restaurant 200 couverts avec terrasse dans un grand centre commercial,, Les-Pennes-Mirabeau (13170)

Annonce **C1292680** postée le **09/janvier/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, pizzeria, brasserie situé à Les-Pennes-Mirabeau (13170).

Un espace spacieux de 450 m² avec terrasse.

Un restaurant générant environ 1.8 Millions de chiffre d'affaires TTC, niché au cœur d'un grand centre commercial d'Europe, et disposant de plus de 200 places assises.

Il s'agit d'un restaurant, pizzeria, brasserie qui se déploie sur une superficie de 250 m² au rez-de-chaussée, complétée par 200 m² à l'étage et une terrasse extérieure.

Rénové avec goût en 2021, ce lieu offre l'opportunité d'ajouter deux terrasses supplémentaires à partir d'avril 2025, augmentant ainsi la capacité d'accueil d'environ 80 couverts supplémentaires. En outre, les clients bénéficient d'un parking gratuit de plus de 3000 places, partagé avec les autres commerçants des environs.

En 2023, le chiffre d'affaires s'élevait à 1 785 k€ TTC.

- Prix de vente, les honoraires inclus : 1 166 000 €.
- Prix net vendeur : 1 100 000 €.
- Les honoraires d'agence : 66 000 € soit 6% TTC (5%HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 6 497 €

Éléments chiffrés :

CA	1 785 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 166 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.