

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto, Restaurant en plein centre d'une commune dynamique,, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce C1292672 postée le 09/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Mont-de-Marsan (40000) : En plein cœur d'une commune dynamique des Landes (40), à vendre un fonds de commerce multi-services (bar, tabac, presse, FDJ, PMU, restaurant) bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

Implanté dans une ville prisée pour sa qualité de vie et son dynamisme culturel, l'établissement attire une clientèle variée toute l'année. Une programmation festive et une vie associative active renforcent son attractivité.

Nombreuses opportunités de développement avec la possibilité d'élargir l'offre de restauration, l'organisation d'événements ou l'ajout de services.

Atout majeur : Deux logements de fonction inclus dans le loyer.

C'est une opportunité de reprendre un commerce rentable, clé en main.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour sécuriser l'investissement et optimiser la rentabilité.

**Surface commerciale :** 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 400 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **400 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.