Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto, Restaurant en plein centre d'une commune dynamique,, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1292672** postée le **09/janvier/2025**

Description de l'activité

Mont-de-Marsan (40000) : En plein cœur d'une commune dynamique des Landes (40), à vendre un fonds de commerce multi-services (bar, tabac, presse, FDJ, PMU, restaurant) bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

Implanté dans une ville prisée pour sa qualité de vie et son dynamisme culturel, l'établissement attire une clientèle variée toute l'année. Une programmation festive et une vie associative active renforcent son attractivité.

Nombreuses opportunités de développement avec la possibilité d'élargir l'offre de restauration, l'organisation d'événements ou l'ajout de services.

Atout majeur : Deux logements de fonction inclus dans le loyer.

C'est une opportunité de reprendre un commerce rentable, clé en main.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour sécuriser l'investissement et optimiser la rentabilité.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**400 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.